

Neuvermietung Halle 8 Süd

Dornacherstrasse 192
4053 Basel



ca. 492 m²

Kantensprung AG
Gundeldinger Feld
Dornacherstrasse 192
CH-4053 Basel

+41 61 333 70 70
info@kantensprung.ch
www.gundeldingerfeld.ch

Neuvermietung

Halle 8 Süd

Dornacherstrasse 192
4053 Basel

Das Mietobjekt

Ca. 492 m² Grundfläche

Ca. 10 m Raumhöhe im Hauptschiff

Ca. 4 m im Seitenschiff

Aufenthaltsraum mit kleiner Küche

Aussenraum zur Mitbenutzung

Mietkonditionen

Nettomiete: CHF 8'200 pro Monat

Akonto Betriebskosten: CHF 1'250 pro Monat

Mietbeginn: ab Spätsommer 2027 oder nach Vereinbarung

Befristeter Mietvertrag: 5 Jahre als Diskussionsbasis, mit der Option auf Verlängerung

Mögliche Nutzungen

Bildung und Soziales

Sport und Bewegung

Verkauf und Produktion

Büro und Dienstleistungen

Bevorzugt werden öffentliche oder halböffentliche Nutzungen. Reine Gastronomiebetriebe und lärmintensive Nutzungen sind ausgeschlossen.

Lage und Erreichbarkeit

Buslinie 36: Haltestelle Dornacherstrasse

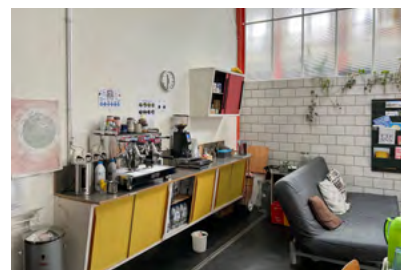
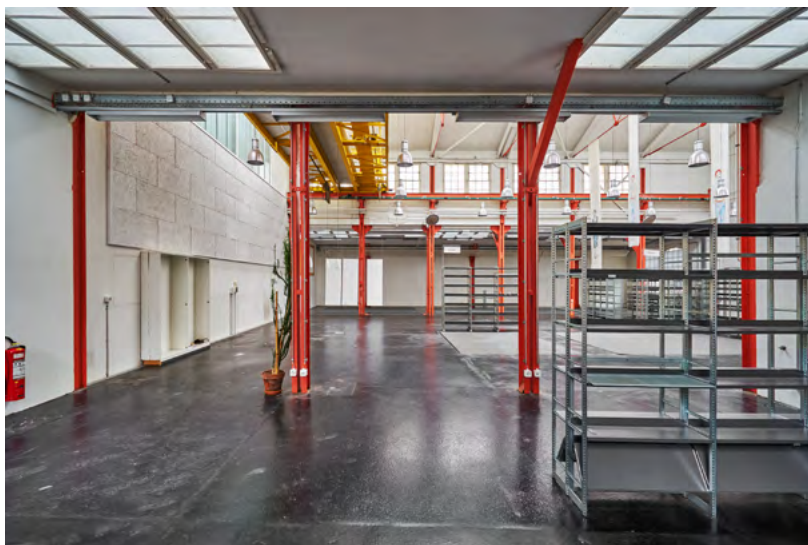
Tramlinien 15 und 16: Tellplatz, ca. 2 Gehminuten

Bahnhof Basel SBB: zwei Tramstationen oder ca. 10 Gehminuten

Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten in Gehdistanz

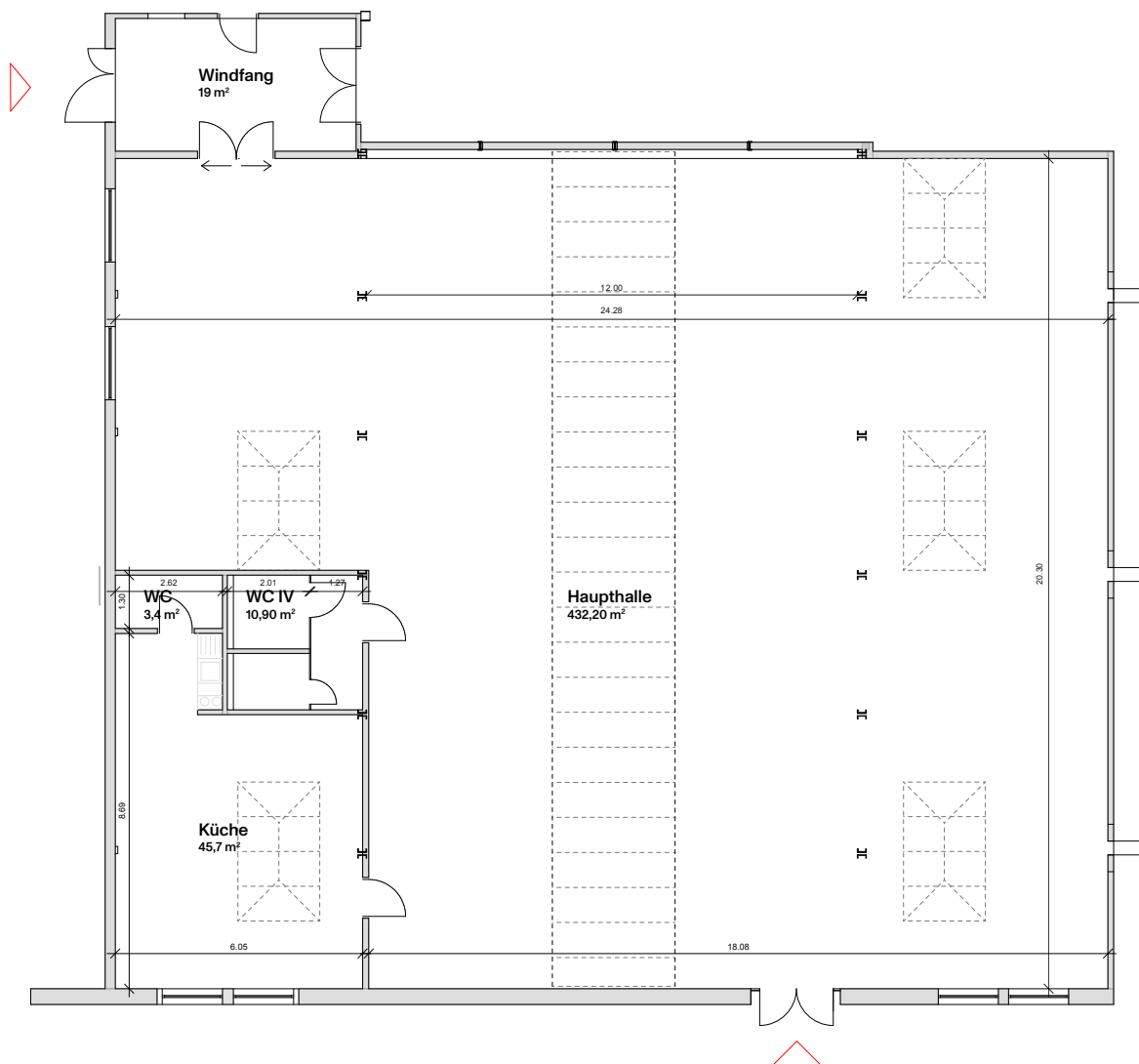
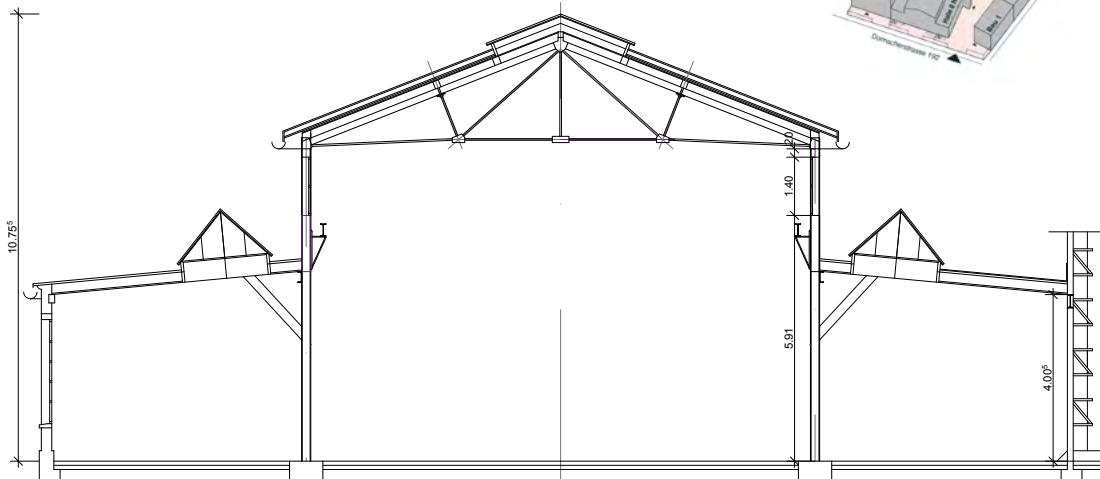
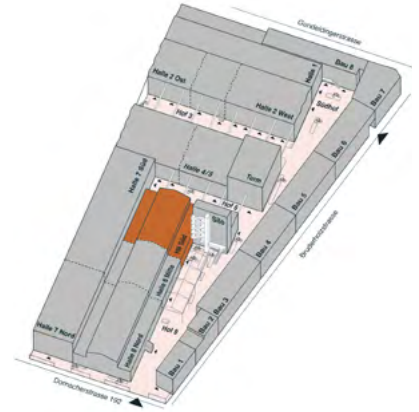
Bauliche Massnahmen

Mieterspezifische Anpassungen sind grundsätzlich möglich und werden partnerschaftlich abgestimmt.



Neuvermietung Halle 8 Süd

Dornacherstrasse 192
4053 Basel





Das Gundeldinger Feld

Das ehemalige Industrieareal befindet sich im Gundeldinger Quartier in Basel und ist verkehrstechnisch sehr gut angebunden. Heute ist das Gundeldinger Feld ein buntes, lebendiges Quartierzentrum mit über 70 Mietenden und rund 600 Arbeitsplätzen. Dazu gehören Gastronomie- und Kulturbetrieben, Sport- und Bewegungsangebote und viele Dienstleistungen von Architektur, Beratung bis Handwerk, Bierbrauerei und einem Back Pack Hostel.

www.gundeldingerfeld.ch

Kontakt

Bitte senden Sie uns eine Mail mit kurzen Angaben zur geplanten Nutzung, wir werden Sie dann kontaktieren, um Fragen zu klären und einen Besichtigungstermin abzumachen.

Kantensprung AG
Pascal Biedermann
Dornacherstrasse 192
CH-4053 Basel

+41 61 333 70 70
info@kantensprung.ch
www.gundeldingerfeld.ch