

Re-Use Bauteilkarte

3. OG Winkelbau

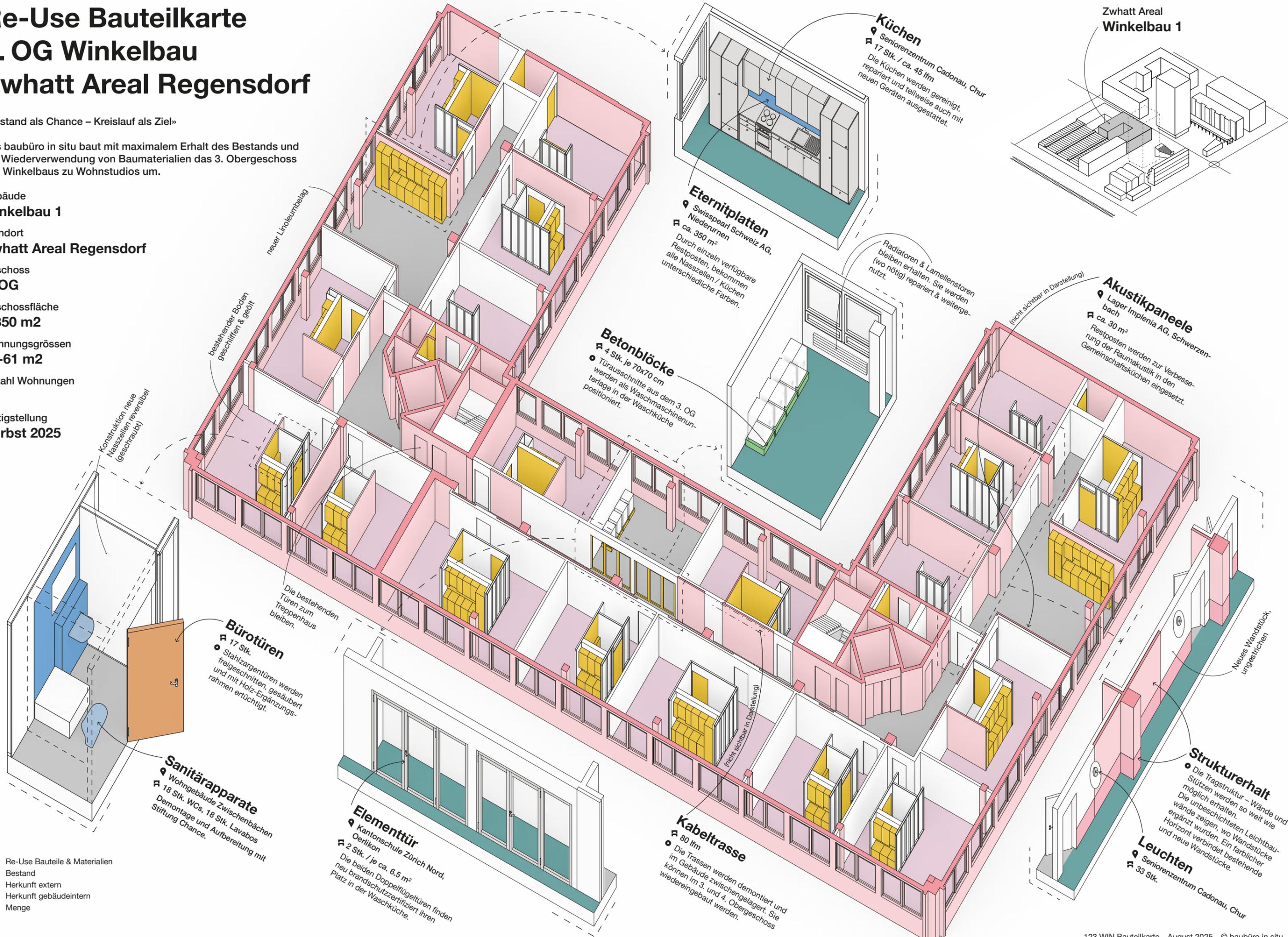
Zwhatt Areal Regensdorf

«Bestand als Chance – Kreislauf als Ziel»

Das baubüro in situ baut mit maximalem Erhalt des Bestands und der Wiederverwendung von Baumaterialien das 3. Obergeschoss des Winkelbaus zu Wohnstudios um.

Gebäude
Winkelbau 1
 Standort
Zwhatt Areal Regensdorf
 Geschoss
3. OG
 Geschossfläche
1'350 m²
 Wohnungsgrößen
36-61 m²
 Anzahl Wohnungen
19
 Fertigstellung
Herbst 2025

- Re-Use Bauteile & Materialien
- Bestand
- Herkunft extern
- Herkunft gebäudeintern
- Menge



Küchen
 ● Seniorenzentrum Cadonau, Chur
 ■ 17 Stk. / ca. 45 lfm
 Die Küchen werden gereinigt, repariert und teilweise auch mit neuen Geräten ausgestattet.

Eternitplatten
 ● Swisspearl Schweiz AG, Niederurnen
 ■ ca. 350 m²
 Durch einzeln verfügbare Restposten, bekommen alle Nasszellen / Küchen unterschiedliche Farben.

Betonblöcke
 ● 4 Stk. je 70x70 cm
 ● Türanschnitte aus dem 3. OG werden als Waschmaschinenunterlage in der Waschküche positioniert.

Radiatoren & Lamellenstoren bleiben erhalten. Sie werden (wo nötig) repariert & weitergenutzt.

Akustikpaneele
 ● Lager Implenia AG, Scherzengbach
 ■ ca. 30 m²
 Restposten werden zur Verbesserung der Raumakustik in den Gemeinschaftsküchen eingesetzt.

bestehender Boden geschliffen & geölt

neuer Linoleumbelag

Konstruktion neue Nasszellen reversibel (geschraubt)

Die bestehenden Türen zum Treppenhaus bleiben.

Bürotüren
 ■ 17 Stk.
 ● Stahlzargentüren werden freigeschnitten, gesäubert und mit Holz-Ergänzungsrahmen ertüchtigt.

Sanitärapparate
 ● Wohngebäude Zwischenbächen
 ■ 18 Stk. WCs, 18 Stk. Lavabos
 Demontage und Aufbereitung mit Stiftung Chance.

Elementtür
 ● Kantonschule Zürich Nord, Oerlikon
 ■ 2 Stk. / je ca. 6.5 m²
 Die beiden Doppelflügeltüren finden neu brandschutz zertifiziert ihren Platz in der Waschküche.

Kabeltrasse
 ■ 80 lfm
 ● Die Trassen werden demontiert und im Gebäude zwischengelagert. Sie können im 3. und 4. Obergeschoss wiedereingebaut werden.

Strukturehalt
 ● Die Tragstruktur – Wände und Stützen werden so weit wie möglich erhalten. Die unbeschichteten Leichtbauwände zeigen, wo Wandstücke ergänzt wurden. Ein farblicher Horizont verbindet bestehende und neue Wandstücke.

Leuchten
 ● Seniorenzentrum Cadonau, Chur
 ■ 33 Stk.

Neues Wandstück ungestrichen

(nicht sichtbar in Darstellung)

(nicht sichtbar in Darstellung)

Zwhatt Areal Winkelbau 1