

Relanche Haus Union – Quartierzentrum Union

Transformation

Pour la Fondation Christoph Merian (CMS), le critère de décision le plus important était que le centre de quartier retrouve un rôle central dans la vie locale du quartier Klybeck et qu'il redevienne visible de l'extérieur. C'est pourquoi une première phase d'étude a été menée, au cours de laquelle non seulement l'architecture a été examinée, mais aussi l'usage futur a été analysé en étroite collaboration avec denkstatt sàrl. Grâce à un échange intensif et constructif entre la CMS, les utilisateurs, denkstatt sàrl et le baubüro in situ, des solutions ont pu être élaborées pour influencer positivement et durablement l'avenir du centre de quartier Union.

Dans le cadre de ce projet, l'ancien restaurant est transformé en un bistrot de quartier accueillant, lumineux et ouvert sur la rue, devenant ainsi un lieu de rencontre vivant pour tous. En parallèle au lancement du bistrot, les bureaux du centre de quartier sont déplacés au rez-de-chaussée du bâtiment afin d'être plus facilement accessibles aux habitant-e-s. Les installations sanitaires existantes ont été rénovées et répondent désormais aux normes actuelles d'accessibilité. Pour l'aménagement attrayant du nouveau bistrot de quartier, des éléments et matériaux ont été conçus en collaboration avec l'artiste Kerim Seiler et avec la participation des

habitant-e-s du quartier. Ceux-ci se reflètent notamment dans l'éclairage et dans la conception des rideaux séparateurs d'espace.

Parallèlement, la grande salle est mise temporairement à disposition de la bibliothèque GGG Bläsiring pour une durée d'un an, pendant la rénovation de ses locaux. Pour rendre la salle utilisable par la bibliothèque, un niveau supplémentaire a été installé, intégrant toute l'infrastructure nécessaire (informatique, électricité, éclairage) et créant en même temps une structuration horizontale de l'espace.

Le projet suit rigoureusement la vision du baubüro in situ, qui prône le pragmatisme, l'économie des ressources et une construction simple et durable.

Une attention particulière a été portée à la réutilisation : partout où cela était possible, des matériaux et éléments existants ont été réemployés. Les meubles déjà intégrés dans le restaurant ont été modifiés et réinstallés ailleurs. Le comptoir a été transformé à l'identique, la cuisine conservée et adaptée au nouvel usage. L'éclairage a été entièrement réutilisé, et des meubles entreposés depuis des années au grenier ont retrouvé une seconde vie, soigneusement intégrés dans les nouveaux espaces.



1



2



3



4



5



6



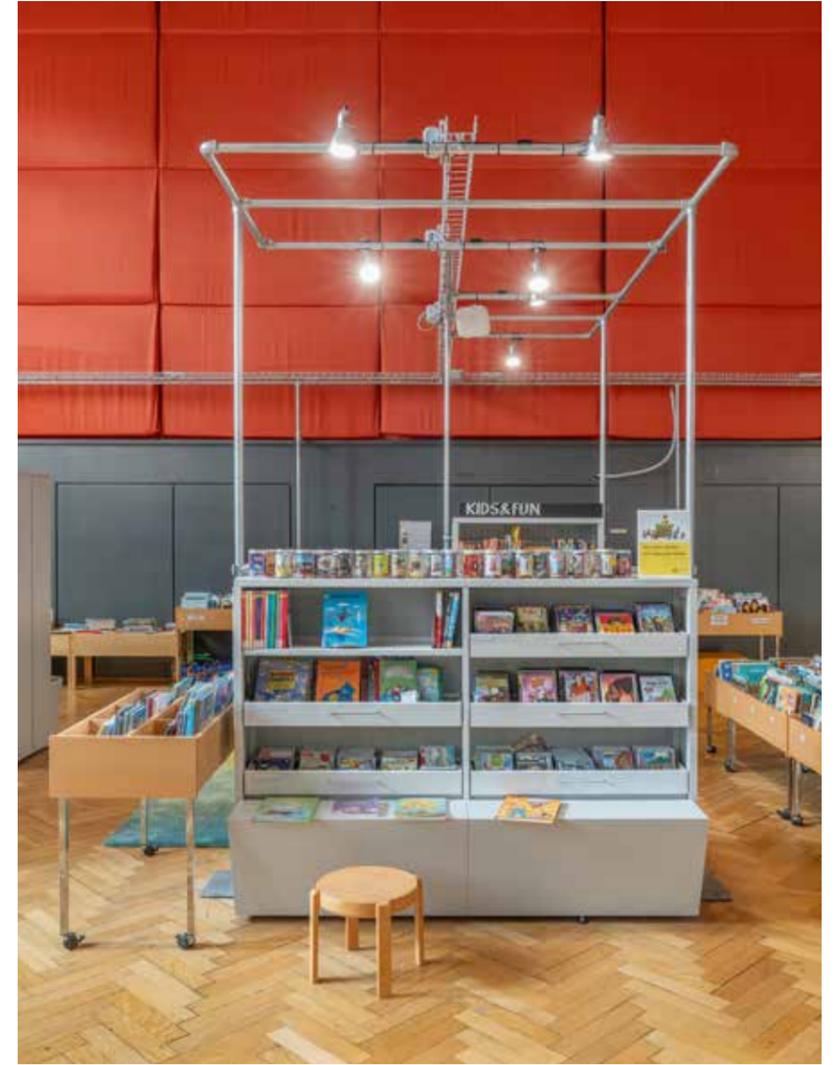
7

Désignation. interne	783 Union QZ
Programme:	Assainissement et adaptation du concept d'utilisation
Durée du projet:	2024-25
Durée du chantier:	4 Monate
Emplacement:	Klybeckstrasse 95, Basel
Maitre d'ouvrage:	Christoph-Merian Stiftung - CMS
Architecture:	baubüro in situ ag: Paul Rössler, Daniela Locci, Noémie Bretz
Concept d'exploitation:	Denkstatt: Jan Nemeth
Coûts:	1'000'000 CHF incluant les honoraires

- 1 vu de l'entrée sur la salle du bistrot
- 2 le rideau est ouvert et donne sur la salle du centre de quartier
- 3 détail d'un rideau
- 4 la salle du centre de quartier et son espace de jeux
- 5 Les rideaux permettent d'aménager l'espace
- 6 salle du centre de quartier
- 7 Les rideaux crée une salle de réunion plus intime



1



2



3



4

- 1 Bistro Union
- 2 Création d'une structure provisoire pour soutenir les nouveaux luminaires
- 3 Bibliothèque Bläsi : installation provisoire dans la grande salle d'Union
- 4 La hauteur de la structure a été définie de manière à ce que les éléments puissent être loués.