

Unterwerk Bottmingen, Bottmingen – Begegnungszone

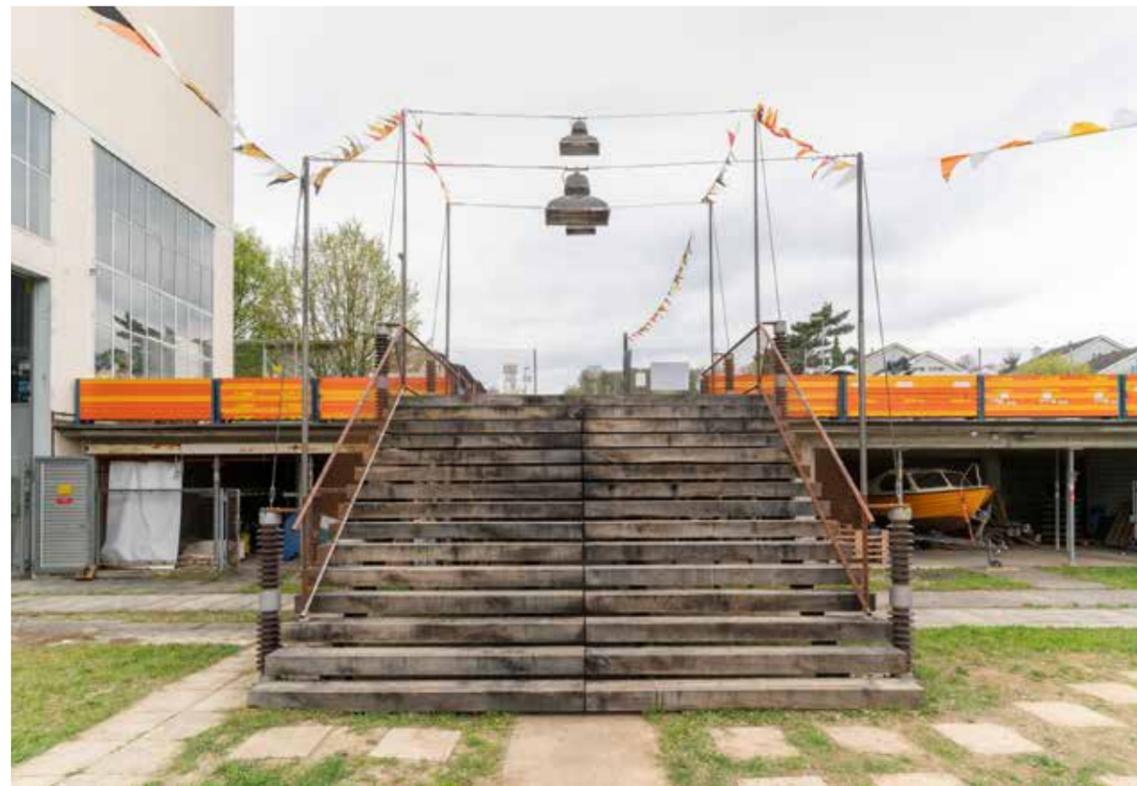
Transformation

Das Areal des ehemaligen Umspannwerks von Primeo Energie an der Therwilerstrasse 56/58 in Bottmingen, BL wird seit Mai 2024 zwischengenutzt. Seither bespielen Kunst- und Kulturschaffende, Start-ups und Sportbegeisterte sowohl die Gebäude als auch den weitläufigen Aussenraum.

Infolge der Verlegung des Unterwerks nach Therwil nahm 2019 die Eigentümerin Kontakt mit unterdessen auf, um den Leerstand bis zur Umzonung für ein Neubauprojekt zu beleben. Nach ersten Begehungen, dem Erarbeiten einer Projektvision durch unterdessen und einer mehrjährigen Pause wurde die Transformation 2023 fortgesetzt. Die Umbauarbeiten im Innenraum konnten im Frühling 2024 abgeschlossen werden, woraufhin sich verschiedene Nutzende, darunter ein Töpfer- und ein Nähatelier, ein Ton- sowie Filmstudio, eine Hutmacherin, ein Kostümbildner, zwei Bildhauer, ein Berufsmusiker sowie ein grosser Ausstellungs-

und Veranstaltungsraum einrichteten. Die Nutzenden haben sowohl die eigenen als auch die Gemeinschaftsräume mit viel Engagement gestaltet. Im Sommer brachten schliesslich eine Buvette, eine Padel-Anlage, ein Training-Areal für Bike Trial sowie eine Wohngemeinschaft Leben in den Aussenraum. Die Herausforderung war, ein seit Jahren leer stehendes Gebäude ohne grosse Investitionskosten wieder nutzbar zu machen. So mussten insbesondere die Infrastruktur und die Brandschutzmassnahmen der neuen Nutzungsvielfalt angepasst werden. Eine eindrückliche Ausstertreppe, mit Material vom Unterwerk gebaut, ermöglicht beispielsweise neu einen niederschweligen Zugang zum Gelände. Alle Nutzungen sind zudem zur öW-Zone (= öffentliche Werke) nonkonform und wurden daher im Rahmen eines Reallabors von den Behörden befristet zugelassen.

«Nachhaltiges, zirkuläres Bauen steht hier im Vordergrund.»



1



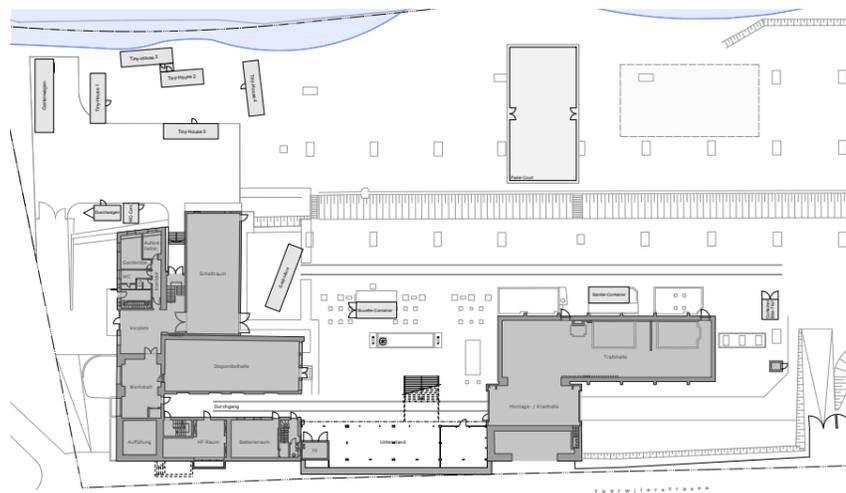
2



3



4



5



6

Bauprogramm:	Nutzbarmachung für Kultur, Büro, Lager, Werkstatt, Aussenraum, Wohnen, Sport.
Erstellungsjahr:	2024
Bauzeit vor Ort:	4 Monate
Projektstandort:	Therwilerstrasse, Bottmingen
Auftraggeber*in:	Primeo Energie
Architektur:	baubüro in situ ag; Isabelle Rossi
Zwischennutzung:	unterdessen, Basel
Kunst am Bau:	stückundgut, Arlesheim
Bauunternehmung:	Zuberi GmbH, Allschwil
Elektro:	Elektro Mühlethaler AG, Münchenstein
Sanitär:	Muchenberger AG, Bottmingen
Metallbau:	Rudolf Senn AG, Muttenz
Holzbau:	Hürzeler Holzbau AG, Magden
Fotos:	Martin Zeller, Tobin Meyers

- 1 Die neue Treppe, gebaut von stückundgut verbindet das Strassenniveau mit dem Aussenbereich des Areals.
- 2 Lichtinstallation, Frank Lüling.
- 3 Die Zwischennutzung schafft Raum für kreative und soziale Projekte und wird zum Erlebnisort für die Nachbarschaft.
- 4 Vor der Umnutzung.
- 5 Die Anordnung der Räume eignet sich ideal für einen vielfältigen Nutzermix.
- 6 Das alte Umspannwerk bietet viele spannende Innenräume.