

# Geschäftsstelle «Einfach Wohnen» Zürich

Das Baubüro in situ und denkstatt sàrl durften für die Stiftung Einfach Wohnen den Innenausbau ihrer neuen Geschäftsstelle mit wiederverwendeten Bauteilen und Materialien gestalten und umsetzen. Die Stiftung Einfach Wohnen ist eine gemeinnützige Stiftung der Stadt Zürich welche das Angebot an günstigem und ökologisch vorbildlichem Wohnraum in der Stadt Zürich erweitert. Sie setzt sich für die Bereitstellung, Vermietung und Erhaltung von preisgünstigen und ökologisch vorbildlichen Wohnungen und Gewerberäumen ein, die über einen einfachen und nachhaltigen Standard verfügen. Die Stiftung erwirbt Grundstücke und Liegenschaften, realisiert und entwickelt Sanierungen, Umbauten, aber auch Neubauten.

Die Räumlichkeiten der Geschäftsstelle von Einfach Wohnen wurden leicht saniert. Unter Einbezug der Mitarbeiter\*Innen wurde ein Nutzungskonzept für die Gestaltung der Innenräume entwickelt. Bei der Realisierung wurde unter anderem die Möblierung aus gebrauchten Bauteilen gefertigt. Die Räume wurden so geplant, dass Sie möglichst nutzungsneutral sind. Es wurden so wenig Einbauten wie möglich vorgesehen, sodass die Nutzung prozesshaft weiterentwickelt werden kann und Raum für unvorhersehbare Entwicklungen besteht. Somit sind Tische, Stühle wie auch Korpusse einfach verschiebbar. Mit dieser modularen Raumgestaltung kann spontan und schnell ein grösserer Apéro oder ein Vortrag durchgeführt werden. Mit der grossen freien Nutzfläche und den abschliessbaren Korpusen

wurde die Möglichkeit geschaffen, die Räumlichkeiten zu Randzeiten, anderen Nutzern zur Verfügung zu stellen.

Die ganze elektronische Infrastruktur ist so konzipiert, dass ein möglichst offener und adaptierbarer Aufbau möglich ist und dieser sich anpassen lässt wenn sich die Bedürfnisse der Nutzer\*Innen mittel- oder langfristig ändern sollten. Somit ist der Raum nachhaltiger und langfristiger nutzbar, ohne spätere mühsame, kostspielige Umbauten vornehmen zu müssen.

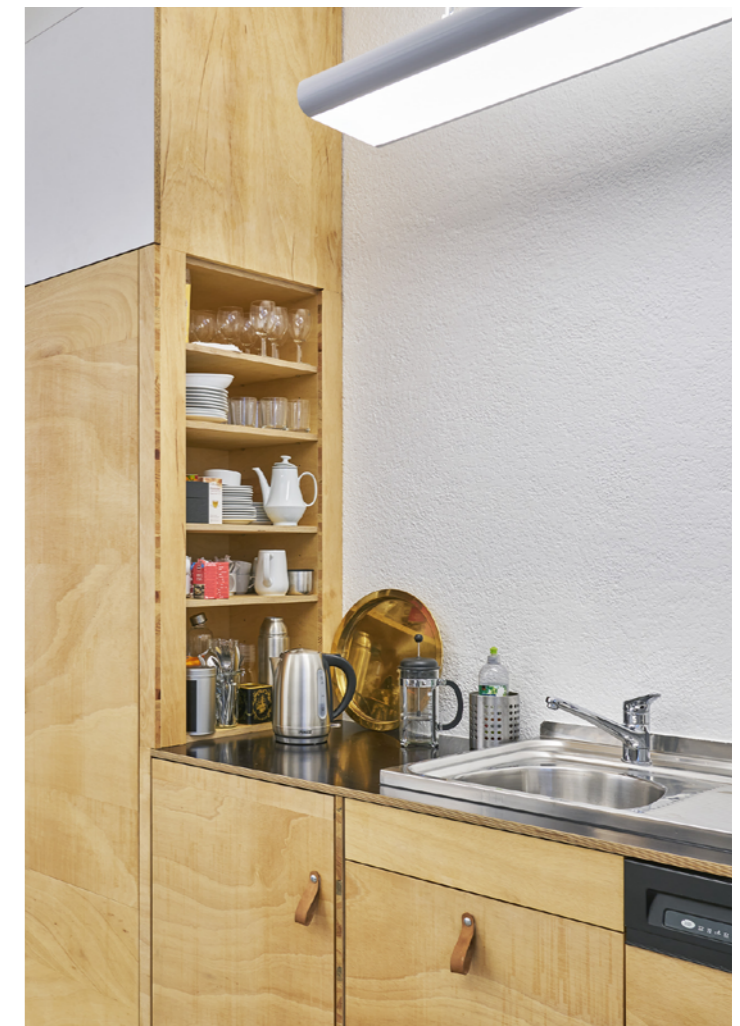
Die Philosophie der Stiftung spiegelt sich im Konzept und der Umsetzung des Ausbaus wieder, so wurden Baumaterialien wie Eternit und Schaltafeln verwendet und neuen Nutzungen zugeführt. Diese werden normalerweise in der Architektur für Fassaden und Betonschalungen verwendet. Mit der Wiederverwendung dieser Materialien entstand eine in sich schlüssige Raumgestaltung, welche auf vorhandene Ressourcen aufbaut und gleichzeitig die ökologische Seite der Stiftung widerspiegelt. Von Zürcher Unternehmern und Privatpersonen konnten verschiedene Bauteile und Materialien für eine Wiederverwendung erworben werden. Es wurden Fenster, ein Spülbecken, Holzplatten, eine Türe und ein Geschirrspüler gefunden und vor Ort eingebaut. Mit dem neuen Innenausbau der Geschäftsstelle, zeigt die Stiftung Einfach Wohnen wie bezahlbarer und ökologischer Wohnungsbau funktionieren kann.



1



2



5



6



3



4



7

Projektbez. intern:	120 EIW
Bauprogramm:	sanfte Sanierung der Räumlichkeiten, Nutzungskonzept und Gestaltung der Innenräume
Erstellungsjahr:	2020
Geplante Bauzeit vor Ort:	3 Monate
Projektstandort:	Birmensdorferstrasse 191, 8003 Zürich, ZH
Auftraggeber:	Stiftung Einfach Wohnen
Architektur:	Baubüro in situ AG – Pascal Angehrn
Konzeption:	Denkstatt sàrl – Felix Wernli, Jan Nemeth
Schreinerarbeiten:	RotHolz GmbH – Thomas Rot
Kosten inkl. Rückbau & Sanierung:	160'000 CHF

- 1 Geschäftsstelle «Einfach Wohnen»
- 2 Blick Richtung Birmensdorferstr. ; Im Vordergrund verschiebbarer Korpus aus Garderobenspenden
- 3 Möbelgriffe aus Lederresten
- 4 Sitzungsraum mit gezogenen Vorhängen zur Abschottung
- 5 Teeküche mit wiederverwendetem Geschirrspüler, Spülbecken und Holzplatten
- 6 Sitzungsraum mit gezogenen Vorhängen zur Abschottung
- 7 Eingebautes Sideboard mit Eternitverkleidung